





**VILLA OLIVA RICE S.A.  
ESTADOS CONTABLES**

Por el periodo iniciado el 01/01/2019 al 30/09/2019 presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado anterior.

**Denominación:**

VILLA OLIVA RICE S.A.

**Domicilio legal:**

Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 c/ Torakay

**Actividad principal:**

Cultivo y procesamiento de arroz. Cria de ganado vacuno.

**Inscripción en el Registro Público de Comercio:**

**Del estatuto o contrato social:**

Constituida originalmente por Escritura Pública N° 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante la Escribana Pública Alma Maria Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 249, folio 1976 y siguientes, Serie "A" en fecha 09 de mayo de 2001; Registro Público de Comercio, bajo el N° 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos en fecha 09 de mayo de 2001.

**De las modificaciones:**

**La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales a)** Por Escritura Publica N° 87 de fecha 15 de Octubre de 2011, pasada ante la Escribana Alma Maria Ayala de Benitez, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 531, Serie "G", Folio 5.604 en el año 2011; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 1.134, Serie "F", Folio 1.879 en el año 2011. **b)** Por Escritura Publica N° 96 de fecha 24 de noviembre de 2011, pasada ante la Escribana Alma Maria Ayala Arguello, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 140, Serie "B", Folio 1.624 en el año 2012; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 191, Serie "F", Folio 1.754 en el año 2012. **c)** Por Escritura Publica N° 156 de fecha 22 de octubre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 1.190, Serie "E", Folio 8.460 en el año 2014; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 641, Serie "E", Folio 6.977 en el año 2014. **d)** Por Escritura Publica N° 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 16, Serie "B", Folio 180 en el año 2015; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 01, Serie "E", Folio 01 en el año 2015. **e)** Finalmente por Escritura Publica N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escribana Cristina Valenzuela de Velazquez, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 1, Serie "Comercial", Folio 1 y siguientes en el año 2015; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 01, Serie "Comercial", Folio 01 en el año 2015. **f)** Por último modificado por Escritura Pública N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019, pasado ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, folio 13 y siguientes, Serie Comercial el 15 de Febrero del 2019; Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Serie Comercial, folio 11-28, Sección Contratos el 15 de febrero del 2019.

La Escritura Publica N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019 se incorporan los siguientes cambios a los estatutos sociales:

- Modificacion de la actividad principal de la Sociedad para incluir la de emisión de Títulos Valores, los cuales podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

- Aumento del Capital Social de G. 224.900.000.000 (Guaranfés Doscientos veinticuatro mil, novecientos millones) a G. 237.200.000.000. (Guaranfés Doscientos treinta y siete mil, doscientos millones).

**Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:**

La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comision Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Titulos Valores de Oferta Publica en fecha 28/05/2019.

**Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:**

2 de enero de 2100

**Composición de capital**

N°	Nómina de Accionistas	N° de Acciones	Series	Cantidad de Acciones	Clase	Nro de votos que c/u otorga	Monto G
1	Eladia S.A.	1 al 375	A	375	Nominativas No endosables	375	71.160.000.000
2	Admirable S.A.	376 al 625	A	250	Nominativas No endosables	250	47.440.000.000
3	Rice Paraguay S.A.	1 al 375	B	375	Nominativas No endosables	375	71.160.000.000
4	Capital Inversiones S.A.	376 al 625	B	250	Nominativas No endosables	250	47.440.000.000
	<b>Total</b>			<b>1.250</b>		<b>1.250</b>	<b>237.200.000.000</b>

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Sindico

Paola Masulli  
Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Expresado en guaraníes)

	30/09/2019 (*)	31/12/2018 (**)		30/09/2019 (*)	31/12/2018 (**)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	4.343.843.555	1.781.876.821	Acreedores comerciales (Nota 13)	60.839.804.134	56.803.261.368
Créditos (Nota 4)	62.573.812.028	71.022.231.505	Otras cuentas por pagar (Nota 15)	1.042.569.989	318.955.708
Inventarios (Nota 6)	87.001.949.606	71.926.180.400	Deudas Financieras (Nota 16)	143.429.034.801	107.627.505.992
Gastos pagados por adelantado (Nota 7)	258.294.380	237.848.700	Ingresos diferidos (Nota 18)	16.772.978.926	237.145.110
Otros Activos (Nota 8)	235.663.067	176.903.274			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>154.413.562.636</b>	<b>145.145.040.700</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>222.084.387.850</b>	<b>164.986.868.178</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Nota 5)	72.710.241.638	84.992.359.668	Acreedores comerciales (Nota 14)	20.197.018.173	30.020.173.442
Inventarios (Nota 6)	291.954.076	673.184.442	Deudas Financieras (Nota 17)	120.338.627.549	133.121.443.729
Inversiones en otras empresas (Anexo C)	2.776.131.124	2.776.131.124			
Propiedad Planta y Equipo (Nota 10) - (Anexo A)	395.984.927.493	407.623.723.403			
Bienes Fideicomitidos (Nota 11) - (Anexo A)	38.853.421.880	0			
Bienes Intangibles (Nota 12) - (Anexo B)	116.168.672	160.157.740			
Otros Activos (Nota 9)	323.457.732	320.304.742			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>511.056.302.616</b>	<b>496.545.861.119</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>140.535.645.722</b>	<b>163.141.617.171</b>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>362.620.033.572</b>	<b>328.128.485.349</b>
			<b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>	<b>302.849.831.679</b>	<b>313.562.416.470</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>665.469.865.251</b>	<b>641.690.901.819</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>665.469.865.251</b>	<b>641.690.901.819</b>

Las 25 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

(\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2019

(\*\*) Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

Mario Milano Bergallo  
 Presidente

Carlos Amaral  
 Síndico

Paola Masulli  
 Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL PERIODO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Expresado en guaraníes)

	<b>30/09/2019 (*)</b>	<b>30/09/2018 (**)</b>
Ingresos por ventas de arroz y derivados (Nota 19)	42.616.248.495	49.805.162.889
Costo por ventas de arroz y derivados (Nota 19) (Anexo F)	(36.689.558.144)	(36.034.567.747)
<b>Margen Bruto en ventas de arroz y derivados</b>	<b>5.926.690.351</b>	<b>13.770.595.142</b>
Ingresos por venta, producción y tenencia de activos biológicos (Nota 19)	248.283.917	6.121.270.553
Costos por venta, producción y tenencia de activos biológicos (Nota 19) (Anexo F)	(1.381.138.638)	(6.582.618.111)
<b>Margen Bruto en producción y tenencia de activos biológicos</b>	<b>(1.132.854.721)</b>	<b>(461.347.558)</b>
Otros ingresos (Nota 20)	9.234.234.899	10.110.202.828
Gastos de comercialización (Anexo H)	(7.919.775.692)	(12.020.863.787)
Gastos de administración (Anexo H)	(3.304.040.250)	(3.502.304.570)
Depreciaciones y amortizaciones de activos (Anexo H)	(1.707.950.997)	(1.645.681.007)
Ajuste de Depreciaciones (Nota 2.f)	0	11.408.808.605
<b>Resultados operativos</b>	<b>1.096.303.590</b>	<b>17.659.409.653</b>
Gastos bancarios y financieros (Nota 21) (Anexo H)	(36.193.774.443)	(24.940.988.249)
Resultados no operativos	(1.227.630.429)	(2.186.082.817)
<b>Resultado antes del impuesto a la renta</b>	<b>(36.325.101.282)</b>	<b>(9.467.661.413)</b>
Impuesto a la Renta	0	0
<b>Pérdida del periodo</b>	<b>(36.325.101.282)</b>	<b>(9.467.661.413)</b>

Las 25 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

(\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2019

(\*\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2018

Mario Milano Bergallo  
 Presidente

Carlos Amaral  
 Síndico

Paola Masulli  
 Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Expresado en Guaraníes)

	<b>30/09/2019 (*)</b>	<b>30/09/2018 (**)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas netas de clientes	19.910.750.797	36.734.909.909
Anticipo de clientes	10.024.313.101	4.350.557.676
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(36.883.023.668)	(49.982.882.227)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	1.139.871.500	1.577.320.508
<b>Efectivo neto de actividades de operación antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>(5.808.088.270)</b>	<b>(7.320.094.134)</b>
Impuesto a la Renta	(7.838.062)	0
<b>Efectivo neto de actividades operativas</b>	<b>(5.815.926.332)</b>	<b>(7.320.094.134)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
(Aumento)/Disminución de inversiones largo plazo - neto	(451.126.222)	(33.492.000)
Venta /(Compra) de propiedad, planta y equipos - neto	(12.369.187.899)	(11.024.547.126)
<b>Efectivo neto de actividades de inversión</b>	<b>(12.820.314.121)</b>	<b>(11.058.039.126)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aumento/(Disminución) de préstamos - Neto	26.876.420.751	25.408.987.809
Aumento/(Disminución) de intereses - Neto	(8.440.434.148)	(5.060.782.041)
Aportes de capital	767.407.580	0
<b>Efectivo neto de actividades de financiamiento</b>	<b>19.203.394.183</b>	<b>20.348.205.768</b>
<b>Efectos de las ganancias (pérdidas) de cambio en el efectivo y sus equivalentes</b>	<b>3.632.123.069</b>	<b>(119.695.324)</b>
Aumento/(Disminución) neta de efectivos y sus equivalentes	4.199.276.799	66.585.005
Efectivo y su equivalente al comienzo del ejercicio	144.566.756	77.981.751
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>4.343.843.555</b>	<b>144.566.756</b>

Las 25 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

(\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2019

(\*\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2018

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Síndico

Paola Masulli  
Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**POR EL PERIODO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Expresado en Guaraníes)

RUBROS	APORTE DE LOS SOCIOS		RESERVAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		30/09/2019 (*)	30/09/2018 (**)
	Capital Social (Nota 21)	Aporte para Futura Capitalizacion	Revalúos	Reserva legal	Revaluo Técnico	Acumulados	Del Periodo	Total de Patrimonio Neto	Total de Patrimonio Neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>224.900.000.000</b>	<b>13.024.167.723</b>	<b>43.183.275.172</b>	<b>312.496.204</b>	<b>50.259.643.761</b>	<b>(9.722.471.905)</b>	<b>(8.394.694.485)</b>	<b>313.562.416.470</b>	<b>310.525.647.735</b>
Transferencia a Resultados Acumulados	0	0	0		0	(8.394.694.485)	8.394.694.485	0	0
Integración de capital	12.300.000.000	(12.300.000.000)	0	0	0	0	0	0	0
Aporte para futuras capitalizaciones	0	396.659.106	0	0	0	0	0	396.659.106	0
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalúo (Anexo A)	0	0	6.521.979.574	0	18.693.877.811	0	0	25.215.857.385	0
Ganancia (Pérdida) del período	0	0	0	0	0	0	(36.325.101.282)	(36.325.101.282)	(9.467.661.413)
<b>Saldos al cierre del periodo</b>	<b>237.200.000.000</b>	<b>1.120.826.829</b>	<b>49.705.254.746</b>	<b>312.496.204</b>	<b>68.953.521.572</b>	<b>(18.117.166.390)</b>	<b>(36.325.101.282)</b>	<b>302.849.831.679</b>	<b>301.057.986.322</b>

Las 25 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

(\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2019

(\*\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2018

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Síndico

Paola Masulli  
Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**POR EL EJERCICIO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**NOTA 1: EL ENTE**

La Sociedad Villa Oliva Rice Sociedad Anónima, fue constituida originalmente como Ganadera Marca Plancha Sociedad Anónima, por Escritura Pública Nro. 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante Escribana Pública Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 249, folio 1976, Serie "A", el 9 de mayo de 2001, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos, el 9 de mayo de 2001. Por Escritura Pública Nro. 87 de fecha 15 de octubre del 2011, autorizada por la Escribana Alma María Ayala, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 531, folio 5604, Serie "G", en el año 2011, y en Registro Público de Comercio bajo el Nro. 1134, Serie "F", folio 8879, Sección Contratos, en el año 2011. Posteriormente, por Escritura Pública Nro. 96 de fecha 24 de noviembre del 2011, pasada ante la Escribana Pública Alma María Ayala Arguello, se procedió a la modificación de los Estatutos Sociales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 140, folio 51, Serie "B", el 2 de enero de 2012, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro.191, Serie "F", folio 1754, Sección Contratos, el 7 de febrero de 2012. Por Escritura Pública Nro. 156 de fecha 22 de Octubre de 2014, autorizada por el Escribano José María Livieres Guggiari, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1190, folio 8460, Serie "A", en el año 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 641, Serie "E", folio 6977, Sección Contratos, en el año 2014. En el mes de octubre del año 2014, la Sociedad fue vendida a un nuevo grupo de accionistas situación que derivó en una nueva modificación estatutaria por Escritura Pública Nro. 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, en la cual se procedió al cambio de denominación por Villa Oliva Rice Sociedad Anónima, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 16, folio 180, Serie "B", el 6 de enero de 2015, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 01, Serie "E", folio 01, Sección Contratos, el 6 de enero de 2015. Posteriormente, por Escritura Pública N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escriba Publica Cristina Valenzuela de Velazquez, se procedio al aumento del capital la que fuera inscrita en la Direccion General de los Registros, Registro de Personal Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1. folio 01 y siguientes, serie comercial en fecha 20 de noviembre de 2015. Por ultimo, por Escritura Publica N° 60 de fecha 12 de febrero del 2019, pasada ante el escribano Jose Maria Livieres Guggiari, se procedio a la modificación de Estatutos Sociales, la que fuera inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones N° 2, folio 13, en fecha 15/02/2019 y Registro Público de Comercio N° 2, folio 11-28 y siguientes, Serie "F" en fecha 15/02/2019. La sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz y la explotación ganadera.

**Domicilio:** Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 c/ Torokay

**Conformacion del Directorio:** El Directorio de la empresa conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria N° 27 realizada en fecha 22 de abril del 2019 esta conformado por:

Presidente:	Mario Milano Bergallo
Vicepresidente:	Marlon Figueiredo Marques
Director Titular:	Ignacio Heisecke

**NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

**a. Bases de contabilización**

Los estados financieros se han preparado sobre la base de costos históricos, excepto por los activos y pasivos en moneda extranjera e inventarios, según se explica en los puntos b y e siguientes, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable generalmente aceptada en Paraguay.

En caso de haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, la cual no es obligatoria según las prácticas contables y tributarias vigentes en Paraguay, podrían haber surgido diferencias en la representación de la situación patrimonial y financiera, en los resultados de las operaciones y en los flujos de efectivo de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018. Según el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación interanual al 30 de septiembre de 2019 fue de 2,6% y la del 31 de Diciembre 2018 fue de 3,2%. La Sociedad procedió además a registrar el revalúe de propiedad, planta y equipo sobre la base de la variación en el Índice de Precios al Consumo publicado por el Banco Central del Paraguay.

Por otra parte, en Paraguay la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 21- Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera **no constituye** una norma contable profesional de aplicación generalizada, tampoco esta prevista en las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, marco normativo sobre el cual se rige la preparacion de informes para la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta Norma Internacional de Contabilidad establece el modelo de registración contable en base a la utilización de la moneda funcional de la Entidad. La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y no necesariamente debe coincidir con la moneda de curso legal en el país en la cual se mantienen los registros contables de la Entidad. Si la Sociedad hubiera aplicado la mencionada Norma, es muy probable que hubieran existido diferencias en la medición y en la exposición de su situación patrimonial y financiera, en los resultados de las operaciones y en los flujos de efectivo de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, considerando que el

**b. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio comprador y vendedor vigentes a la fecha de cierre del Ejercicio. Ver nota 3.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para la preparación del estado de flujos de efectivo se consideraron dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo en caja y bancos.

**d. Reconocimiento de ingresos y egresos**

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

**e. Inventarios**

Los inventarios se valúan de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

- Las materias primas, materiales, insumos, productos en proceso y productos terminados son incorporados al inventario al valor de compra y/o de fabricación históricos y son valuados de acuerdo con el método "promedio ponderado mensual".
- Los productos agrícolas en proceso o sementeras se valúan a su costo, incorporando todos los costos en concepto de materiales, insumos y suministros utilizados para la transformación de las sementeras hasta su condición de cosecha. A través del método del costo no se reflejan los efectos de la transformación biológica a lo largo del período, por lo tanto el ingreso no será reconocido sino hasta después de la cosecha.
- Los productos terminados (arroz) incorporan los costos incurridos en concepto de consumo de materia prima, ponderados en relación con el grado de avance de la producción, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos directos de fábrica y las depreciaciones por el desgaste de maquinarias a su valor historico. Posteriormente son medidos a valor de mercado que será el valor razonable menos los gastos de comercialización.
- Los activos biológicos (hacienda vacuna) se valúan en cada fecha sobre la que se informa, a su valor razonable menos los gastos de comercialización. Los cambios en el valor razonable menos los gastos de comercialización se reconocen en resultados.
- Las ventas de la hacienda son reconocidas en base a los valores actualizados de cada categoría de ganado.
- Los gastos operativos incurridos en concepto de consumo de materiales, insumos, suministros y costos de mano de obra directa e indirecta asociados a los activos biológicos son registrados como gastos de explotación y reconocidos como costo de venta de hacienda vacuna al cierre del ejercicio.
- Los productos agrícolas en proceso o sementeras se valúan a su costo, incorporando todos los costos en concepto de materiales, insumos y suministros utilizados para la transformación de las sementeras hasta su condición de cosecha. A través del método del costo no se reflejan los efectos de la transformación biológica a lo largo del período, por lo tanto el ingreso no será reconocido sino hasta después de la cosecha.

**f. Propiedad, planta y equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo se exponen a su costo reexpresado por el IPC publicado por el Banco Central del Paraguay, conforme a las disposiciones tributarias, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por revaluación se acredita a la respectiva reserva patrimonial.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este capítulo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del año siguiente de la incorporación de los bienes al activo de la Sociedad, aplicando tasas mensuales suficientes para extinguir los valores de los mismos al final de su vida útil estimada.

Teniendo en cuenta que la Sociedad realiza casi exclusivamente actividades sujetas al Impuesto a la Renta de Actividades Comerciales y de Servicios (IRACIS) y en una menor medida, actividades sujetas al Impuesto a la Renta de Actividades Agropecuarias (IRAGRO), la misma ha resuelto desde el Ejercicio 2018, ajustar el criterio de años de vida útil de los bienes de Propiedad, Planta y Equipo que hasta el 2017 se basaba en lo establecido por el IRAGRO, a los años de vida útil establecidos por el IRACIS. Dicho cambio ha originado ajustes que fueron cargados íntegramente al ejercicio 2018 según se detalla en Nota Nro. 7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

A continuación se expone un comparativo de los años de vida útil utilizados hasta el 2017 conforme a la reglamentación del IRAGRO y las adoptadas desde el ejercicio 2018 conforme a la reglamentación del IRACIS.

Tipo de Bienes	IRACIS desde el 2018	IRAGRO hasta el 2017
	Años de Vida Útil	Años de Vida Útil
Muebles y equipos	10	4
Inmuebles Rurales	25	15
Construcciones Rurales	25	15
Maquinarias e Implementos	10	5
Instalaciones	10	10
Equipos de Comunicación	5	5
Rodados	5	5
Equipos de informática	4	2
Herramientas y otros equipos	5	5
Mejoras en predio propio	25	15
Transporte fluvial	5	5
Silos y galpones	25	15
Útiles y enseres	4	4
Canales de regadío	25	15
Inmuebles	0	0

**g. Inversiones en asociadas**

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación (valor patrimonial proporcional), de acuerdo con lo establecido en la Norma Nro 8 del Consejo de Contadores del Paraguay (norma basada en la NIC 28).

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% o más de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenedos para la venta y Operaciones Discontinuas". Conforme al método del valor patrimonial proporcional.

Según el método de la participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la Sociedad en la que se invierte, después de la fecha de adquisición. Los ajustes son realizados anualmente con los estados financieros cerrados en cada ejercicio.

La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada debe presentarse como partida por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee el 33,33% de las acciones de la Sociedad AEROLINK S.A.

**h. Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa del impuesto. La tasa legal es del 10% para los ejercicios presentados.

**i. Instrumentos financieros básicos**

Los activos y pasivos financieros básicos de la Sociedad son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y al final de cada ejercicio sobre el que se informa al costo amortizado. Los préstamos bancarios y financieros se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

**j. Uso de estimaciones**

La preparación de estos estados financieros requiere que la Gerencia de la Sociedad realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de contingencias y el reconocimiento de ingresos y gastos. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que pueda ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

**k. Empresa en marcha**

Los Directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados contables.

**NOTA 3: MONEDA EXTRANJERA**

El tipo de cambio del dólar estadounidense vigente, utilizado en la cotización de los activos y pasivos es de 6.375,54 y 6.384,71 Gs/US\$ al 30 de septiembre de 2019; y 5.960,14 y 5.960,94 Gs/US\$ al 31 de diciembre de 2018 respectivamente.

	30/09/2019		31/12/2018	
	US\$	Gs.	US\$	Gs.
Activos	17.713.191	112.931.158.770	22.809.257	135.946.364.539
Pasivos	-51.218.056	-327.012.437.005	-58.563.521	-349.091.306.306
<b>Posición neta Activa / ( - Pasiva )</b>	<b>-33.504.865</b>	<b>-214.081.278.235</b>	<b>-35.754.264</b>	<b>-213.144.941.767</b>

Resulta relevante indicar que en octubre de 2016 la Sociedad contrajo un préstamo con el Banco Regional a 7 años de plazo por US\$ 3.000.000 y en noviembre de 2017 con el Banco ITAU a 8 años de plazo por US\$ 8.000.000, destinándose ambos fondos recibidos a la adquisición de activos fijos, principalmente relacionados con la instalación y ampliación posterior de una industria de acopio, secado y procesamiento de arroz. Si la Sociedad hubiera aplicado la NIC 21 a la que se hace referencia en la Nota 2.a anterior, considerando que el dólar estadounidense es su moneda funcional en los términos establecidos por la mencionada Norma Internacional, a nivel de los resultados de la Sociedad, no se hubieran generado las diferencias de cambio acumuladas específicamente relacionadas con esa deuda financiera a largo plazo en dólares desde la fecha en que se contrajo el pasivo hasta la fecha de presentación de estos estados financieros. En efecto, siguiendo los lineamientos de la NIC 21 tanto el pasivo contraído como la correspondiente inversión en activo fijo realizada con esos fondos en dólares, se hubieran mantenidos contabilizados por los mismos valores en dólares históricos, y ambas partidas hubieran sido traducidas a Guaraníes a efectos de presentación utilizando el tipo de cambio de cierre de cada ejercicio de reporte. A modo informativo, las diferencias de cambio netas acumuladas por este concepto desde octubre de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2017 fueron de Gs 525.700.000 (Ganancia neta), las generadas por el Ejercicio de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 fueron de Gs. -2.014.839.284 (Pérdida neta), y las generadas por el periodo de enero a septiembre 2019 asciende a Gs. -5.664.403.765 (Pérdida neta).

**NOTA 4: CRÉDITOS CORTO PLAZO**

	30/09/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
<b>Deudores por Ventas</b>	<b>2.356.178.586</b>	<b>19.458.123.453</b>
<b>Cientes del Exterior</b>	<b>814.241.571</b>	<b>13.397.669.918</b>
Agrocommerce S.A	7.647.014	-
Dacsa Atlantic S.A.	16.814.212	-
Ascend Commodities S.A.	66.414.000	174.127.360
Favarin & CIA LTDA	-	-
Herba Ingredients (2483)	3.442.791	-
Empresa Tucapel	166.019.061	167.595.796
Olimpio Just cereais LTDA	18.650.622	187.181.786
Broto Legal Alimentos LTDA	255.021.600	12.866.976.976
IC Alejandrina SAC	20.588.404	1.788.000
Mercadeo de Artículos de Consumo	259.643.867	-



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**POR EL EJERCICIO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**NOTA 4: CRÉDITOS CORTO PLAZO (CONTINUACION)**

<b>Cientes Locales</b>	<b>1.541.937.015</b>	<b>6.060.453.535</b>
Eladia S.A.	241.470.147	277.309.791
La Hacienda S.A.	51.182.452	44.206.001
Aerolink S.A.	15.542.626	59.018.661
Admirable S.A.	158.420.693	-
Agroalianza S.A.	124.895.175	-
Carlos Jose Ardissonne	132.644.186	203.194.933
Agroalianza S.A.	4.577.387	1.730.354.467
Agrogenetica Reguera S.A.	-	130.260.839
Molinos el Pais S.A.	32.238.874	2.851.330.380
Transeladia S.A.	162.924.664	108.995.276
Edgar Fernando Ortigoza	17.951.544	21.951.944
Eladiagro S.A.	79.374.600	79.374.600
Mario Alejandro Olmedo Urquhart	45.000.000	74.150.000
Cesar David Bogado Caceres	76.499.700	76.343.700
El Imperio S.A.	-	65.040.000
Ganadera Don Maximo	-	35.725.079
Py'a Rory S.A.	49.139.730	194.665.027
Las Tacuaras S.A.	49.867.058	-
Trans Victoria	11.386.856	7.099.736
Super BOX S.A.	76.200.000	-
Estancia San Cayetano S.A.	38.010.720	-
Federico Manuel Ortigoza Cespedes	35.940.004	-
Cientes Varios	138.670.599	101.433.101
<b>Deudores por prestamo</b>	<b>85.000.000</b>	<b>-</b>
Agroalianza S.A.	85.000.000	-
<b>Cuentas a Cobrar de Directores y Funcionarios</b>	<b>19.000.000</b>	<b>8.548.000</b>
Prestamo a Cobrar al Personal	19.000.000	8.548.000
<b>Cuentas a cobrar a socios o entidades vinculadas</b>	<b>35.816.387.065</b>	<b>30.511.091.354</b>
<b>Préstamos Otorgados</b>	<b>31.452.339.186</b>	<b>26.466.339.332</b>
Eladia S.A.	5.312.949.979	4.966.666.647
Rice Paraguay S.A.	5.312.949.979	4.966.666.647
Capital Inversiones S.A.	3.541.963.125	3.311.107.800
Admirable S.A.	16.551.289.003	10.815.846.238
Aerolink S.A.	-	2.406.052.000
Agroalianza S.A.	733.187.100	-
<b>Intereses a Cobrar</b>	<b>4.364.047.879</b>	<b>4.044.752.022</b>
Eladia S.A.	560.972.473	241.577.921
Rice Paraguay S.A.	620.230.574	1.011.425.350
Capital Inversiones S.A.	467.183.441	724.486.157
Admirable S.A.	2.715.661.391	1.995.503.777
Aerolink S.A.	-	71.758.817
<b>Creditos Fiscales</b>	<b>23.773.213.662</b>	<b>19.915.783.617</b>
IVA Crédito Fiscal	672.760.158	1.466.285.959
IVA Exportador	21.521.211.256	16.936.005.990
Retenciones de IVA Credito Fiscal	1.194.410.216	1.131.802.405
Anticipo de Impuesto a la Renta	384.832.032	381.689.263
<b>Anticipos Proveedores</b>	<b>939.009.728</b>	<b>1.128.685.081</b>
ADM Paraguay SRL	-	496.358.665
Didier Eliseu Fontoura	5.000.000	5.000.000
Ciabay S.A.	-	2.711.383
Trociuk S.A.	-	57.872
Py'a Rory	-	7.585.471
Agroalianza S.A.	68.320.298	2.838.092
Luis Carlos Paes	-	3.725.000
Zapy S.A.	-	558.035
Matus Dubarry	-	500.640
Federico Miguel Vazquez	26.995.885	25.236.368
FMVV SAICAG	-	196.680.000
Oscar Luis Lourenco	529.807.374	302.738.200
Marlon Figueiredo	-	2.018.235
Eduardo Luis Lourenco	112.126.623	82.677.120
Ayllon SA	5.104.895	-
Fis Nacional Importacao e Comercio LTDA.	70.602.730	-
Direccion General de Recaudacion	1.101.048	-
Eladia S.A.	50.391.000	-
Ignacio Esteban Heisecke Vargas	5.000.000	-
Mario Milano Bergallo	7.650.648	-
Transeladia S.A.	40.093.986	-
Anticipos Varios	16.815.241	-
<b>(-) Previsión Para Créditos de Dudoso Cobro</b>	<b>-414.977.013</b>	<b>-</b>
(-) Previsión Para Créditos de Dudoso Cobro	-414.977.013	-
<b>Total Creditos Corto Plazo</b>	<b>62.573.812.028</b>	<b>71.022.231.505</b>

**NOTA 5: CRÉDITOS LARGO PLAZO**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	Gs.	Gs.
<b>Deudores por Ventas</b>	<b>1.604.558.483</b>	<b>1.760.074.361</b>
<b>Cientes Locales</b>	<b>-</b>	<b>260.096.546</b>
Aerolink S.A.	-	260.096.546
<b>Cientes del Exterior</b>	<b>1.604.558.483</b>	<b>1.499.977.816</b>
Guacira Alimentos LTDA	1.182.662.670	1.105.580.000
Admirante General Trading	421.895.813	394.397.816
<b>Cuentas a cobrar a socios o entidades vinculadas</b>	<b>70.839.368.966</b>	<b>82.981.699.307</b>
Eladia S.A.	21.251.800.106	24.833.333.413
Rice Paraguay S.A.	21.251.800.106	24.833.333.413
Capital Inversiones S.A.	14.167.884.377	16.555.568.800
Admirable S.A.	14.167.884.377	16.555.568.800
Aerolink S.A.	-	203.894.881
<b>Anticipos Proveedores LP</b>	<b>266.314.189</b>	<b>250.586.000</b>
Jacinto Espinola	241.314.189	225.586.000
Maria Ester Esmilse	25.000.000	25.000.000
<b>Total Creditos Largo Plazo</b>	<b>72.710.241.638</b>	<b>84.992.359.668</b>

**NOTA 6: INVENTARIOS**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	Gs.	Gs.
<b>Productos Terminados</b>	<b>55.130.770.631</b>	<b>47.866.471.331</b>
Arroz con Cascara - Terceros	1.154.321.975	3.620.634.481
Arroz sin Cascara - Terceros	14.815.371.969	18.519.214.961
Arroz con Cascara - Cultivo Cosechado	33.814.553.517	17.980.128.793
Arroz Blanco Tipo 1	660.275.698	1.233.297.167
Arroz Blanco Tipo 2	207.183.334	1.096.526
Arroz Blanco Tipo 3	50.563.471	-
Cascarilla de Arroz	435.905.274	768.876.620
Afrecho de Arroz	78.954	405.450
Quirera o Arrocin	307	4.422
Arroz Quebrado o Cortado	3.102.747.680	1.828.083.714
Arroz Yesado	311.500	159.949
Punta Negra	4.746	-
Perfil	232.759	221.330
Arroz sin Cascara - Producción Propia	808.098.669	3.914.347.918
Granos Verdes	820.667	-
Fardos de heno de arroz	69.720.000	-
Impurezas de cosecha	10.580.111	-

**NOTA 6: INVENTARIOS (CONTINUACION)**

	<u>29.390.704.443</u>	<u>22.061.037.100</u>
<b>Productos en Proceso</b>		
<b>Semillas e Insumos</b>	<b>15.205.899.016</b>	<b>15.751.802.785</b>
Abonos y Fertilizantes	11.569.033.343	9.895.542.779
Agroquímicos	3.244.591.696	5.053.239.192
Semillas	392.273.977	803.020.814
<b>Mano de Obra</b>	<b>1.385.691.767</b>	<b>2.056.299.525</b>
Salarios	850.294.285	1.130.772.328
Cargas Sociales	130.301.236	191.629.730
Aguinaldos	58.854.109	134.078.958
Indemnizaciones	1.879.121	8.950.469
Preaviso	9.858.304	13.145.672
Vacaciones	56.125.938	5.786.666
Salarios - Autofacturas	165.716.911	332.808.251
Otros Beneficios	112.661.863	239.127.451
<b>Costos de Operación</b>	<b>12.799.113.660</b>	<b>4.252.934.790</b>
Intereses Comerciales Pagados	1.049.499.348	-
Depreciaciones	3.948.782.568	-
Mantenimientos	2.306.945.417	-
Combustibles y Lubricantes	2.368.345.743	-
Otros Gastos de Operación en Proceso	3.125.540.584	4.252.934.790
<b>Materiales, Suministros y Respuetos</b>	<b>2.361.351.473</b>	<b>1.804.265.364</b>
Materiales y Repuestos	1.859.662.743	1.539.960.990
Bolsa Silo y Rodillos	256.616.081	264.304.374
Rodillos Descascaradores	245.072.649	-
<b>Activo Biológico en Producción</b>	<b>119.123.059</b>	<b>194.406.605</b>
Vacas y Vaquillas	119.123.059	134.281.527
Toretos	-	60.125.078
<b>Total Inventarios Corto Plazo</b>	<b>87.001.949.606</b>	<b>71.926.180.400</b>
<b>Inventario a Largo Plazo</b>		
<b>Activos Biológicos en Produccion</b>	<b>26.112.450</b>	<b>391.217.813</b>
Hacienda Vacuna Vacas	-	179.158.912
Hacienda Vacuna Vaquillas	-	181.036.093
Hacienda Vacuna Toros Y Bueyes	63.106.988	47.095.214
Hacienda Vacuna Desmamante Macho	1.716.320	15.349.091
Hacienda Vacuna Desmamante Hembra	858.158	15.328.180
Hacienda Vacuna Terneros	2.574.480	-
(-) Depreciación Acumulada Hacienda	-42.143.496	-46.749.677
<b>Activos Biológicos Animales de Trabajo</b>	<b>265.841.626</b>	<b>281.966.629</b>
Animales De Trabajo	636.745.204	636.745.204
(-) Depreciacion Animales De Trabajo	-370.903.578	-354.778.575
<b>Total Inventarios Largo Plazo</b>	<b>291.954.076</b>	<b>673.184.442</b>

**NOTA 7: GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>Seguros a Vencer</b>	<b>170.368.111</b>	<b>220.582.401</b>
Patria S.A. de Seguros	123.952.292	85.405.274
Mapfre Paraguay Compañía S.A.	46.415.819	135.177.127
<b>Intereses a Devengar</b>	<b>87.926.269</b>	<b>17.266.299</b>
<b>Total Gastos Pagados por Adelantado</b>	<b>258.294.380</b>	<b>237.848.700</b>

**NOTA 8: OTROS ACTIVOS CORRIENTE**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>Anticipos A Rendir Gs</b>	<b>82.638.231</b>	<b>21.219.043</b>
Mapfre Seguros	-	1.140.471
Credicentro saeca	33.253.157	20.078.572
Oscar Lourenco	49.385.074	-
<b>Anticipos A Rendir USD</b>	<b>4.385.734</b>	<b>11.860.281</b>
Mapfre PY S.A.	4.385.734	2.276.005
Agrotec S.A.	-	1.126.440
La Patria Seguros S.A.	-	8.457.836
<b>Descuento Por Emisión Usd (*)</b>	<b>105.105.643</b>	<b>120.804.758</b>
<b>Descuento De Emisión Gs (*)</b>	<b>43.533.459</b>	<b>23.019.192</b>
<b>Total Otros Activos</b>	<b>235.663.067</b>	<b>176.903.274</b>

(\*) Los descuentos de emisión corresponden a gastos bancarios a devengar, los mismos son descontados de los préstamos recibidos.

**NOTA 9: OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>DESCUENTO DE EMISION</b>	<b>323.457.732</b>	<b>320.304.742</b>
Descuento De Emisión No Corriente (*)	323.457.732	320.304.742
<b>Total Otros Activos No Corrientes</b>	<b>323.457.732</b>	<b>320.304.742</b>

(\*) Los descuentos de emisión corresponden a gastos bancarios a devengar, los mismos son descontados de préstamos adquiridos.

**NOTA 10: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	<u>Valor de origen al 31/12/2018</u>	<u>Incorporaciones</u>	<u>Reclasificación a Bienes Fideicomitidos</u>	<u>Revaluo Técnico por Tasación y Disposiciones</u>	<u>Revalúo 2019</u>	<u>Valor de origen revaluado al 30/09/2019</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
Campo	264.822.488.617	-	-1.415.792.094	18.693.877.811	4.214.507.144	286.315.081.478
Inmuebles Rurales	23.611.483.401	3.458.121.414	-	-	377.783.734	27.447.388.550
Construcciones Rurales	14.788.626.489	-	-	-	236.618.024	15.025.244.513
Maquinarias Agrícolas	53.743.251.548	6.325.502.956	-	-	859.892.025	60.928.646.529
Instalaciones	24.787.104.713	736.196.184	-	-	396.593.675	25.919.894.572
Muebles y Equipos	712.703.034	46.274.057	-	-	11.403.249	770.380.340
Equipos de Comunicación	124.799.143	14.090.000	-	-	1.996.786	140.885.930
Rodados	3.276.569.296	489.119.118	-	-	52.425.109	3.818.113.523
Equipos de Informática	200.349.670	17.268.181	-	-	3.205.595	220.823.446
Herramientas y Otros Equipos	2.136.418.111	237.279.221	-	-	34.182.690	2.407.880.022
Mejoras en Predio Propio	7.021.690.983	69.158.401	-	-	112.347.056	7.203.196.440
Transporte Fluvial	363.018.254	-	-	-	5.808.292	368.826.546
Silos y Galpones	42.201.150.393	-	-42.201.150.393	-	-	0
Útiles y Enceres	11.806.761	-	-	-	188.908	11.995.669
Canales de Regadío	5.695.154.477	54.166.458	-	-	91.122.472	5.840.443.407
Obras En Curso	-	14.890.909	-	-	-	14.890.909
<b>Total</b>	<b>443.496.614.892</b>	<b>11.462.066.899</b>	<b>-43.616.942.487</b>	<b>18.693.877.811</b>	<b>6.398.074.758</b>	<b>436.433.691.874</b>

**NOTA 10: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACION)**

	Depreciación acumulada al 31/12/2018	Bajas	Reclasificación a Bienes Fideicomitidos	Depreciación del ejercicio Altas	Revalúo DA	Depreciación acumulada al 30/09/2019
	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.
Inmuebles Rurales	-3.339.108.250	-	-	-614.477.142	-53.425.732	-4.007.011.125
Construcciones Rurales	-3.931.509.475	-	-	-436.020.831	-62.904.152	-4.430.434.458
Maquinarias Agrícolas	-14.208.147.366	-	-	-3.986.215.943	-227.330.358	-18.421.693.667
Instalaciones	-5.852.959.922	-	-	-1.848.810.186	-93.647.359	-7.795.417.467
Muebles y Equipos	-219.318.256	-	-	-52.694.676	-3.509.092	-275.522.025
Equipos de Comunicación	-57.133.195	-	-	-15.312.393	-914.131	-73.359.719
Herramientas Agrícolas	-	-	-	-3.935.763	-	-3.935.763
Rodados	-1.716.682.292	-	-	-482.467.833	-27.466.917	-2.226.617.042
Equipos de Informática	-112.421.876	-	-	-28.689.372	-1.798.750	-142.909.998
Herramientas y Otros Equipos	-795.399.269	-	-	-314.601.426	-12.726.388	-1.122.727.083
Mejoras en Predio Propio	-612.577.157	-	-	-209.987.145	-9.801.235	-832.365.536
Transporte Fluvial	-217.810.953	-	-	-53.321.499	-3.484.975	-274.617.427
Silos y Galpones	-4.150.244.655	-	4.150.244.655	-	-	-0
Útiles y Enceres	-6.511.358	-	-	-2.185.128	-104.182	-8.800.668
Canales de Regadío	-653.067.466	-	-	-169.835.859	-10.449.079	-833.352.404
<b>Total</b>	<b>-35.872.891.490</b>	<b>-</b>	<b>4.150.244.655</b>	<b>-8.218.555.196</b>	<b>-507.562.349</b>	<b>-40.448.764.380</b>
<b>Valor neto contable Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>407.623.723.402</b>					<b>395.984.927.493</b>

A continuación se expone la conciliación entre los valores netos en libros de propiedad, planta y equipo al principio y al final del Ejercicio 30.09.19.:

	Gs.
<b>Valores netos al 01 de enero 2019</b>	<b>407.623.723.402</b>
Reclasificación a Bienes Fideicomitidos	-39.466.697.832
Incorporaciones del Ejercicio - Neto de reclasificaciones	11.462.066.899
Revalúo Ley 125/91	5.890.512.409
Revalúo Técnico	18.693.877.811
(-) Depreciación del Ejercicio	-8.218.555.196
<b>Valores netos al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>395.984.927.493</b>

**NOTA 11: BIENES FIDEICOMITIDOS**

	Valor de origen al 31/12/2018	Incorporaciones	Reclasificación de Propiedad, Planta y Equipo	Revaluo Técnico por Tasación y Disposiciones	Revalúo 2019	Valor de origen revaluado al 30/09/2019
	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.
Inmuebles Fideicomitidos (*)	-	-	1.415.792.094	-	22.652.674	1.438.444.768
Silos y Galpones Fideicomitidos (*)	-	16.312.727	42.201.150.393	-	675.218.406	42.892.681.526
	-	<b>16.312.727</b>	<b>43.616.942.487</b>	-	<b>697.871.080</b>	<b>44.331.126.294</b>

	Depreciación acumulada al 31/12/2018	Reclasificación de Propiedad, Planta y Equipo	Depreciación del periodo	Revalúo DA	Depreciación acumulada al 30/09/2019
	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.
Silos y Galpones Fideicomitidos (*)	-	-	-4.150.244.655	-66.403.914	-5.477.704.413
<b>Total</b>	-	-	<b>-4.150.244.655</b>	<b>-66.403.914</b>	<b>-5.477.704.413</b>
<b>Valor neto contable Bienes Fideicomitidos</b>	-				<b>38.853.421.880</b>

A continuación se expone la conciliación entre los valores netos en libros de Bienes Fideicomitidos al principio y al final del periodo al 30.09.19.:

	Gs.
<b>Valores netos al 01 de enero 2019</b>	<b>-</b>
Reclasificación de Bienes Fideicomitidos	39.483.010.559
Revalúo Ley 125/91	631.467.165
(-) Depreciación del periodo	-1.261.055.844
<b>Valores netos al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>38.853.421.880</b>

(\*) Ver Nota 23 punto 4.

**NOTA 12: ACTIVOS INTANGIBLES**

	Valor de origen al 31/12/2018	Incorporaciones	Valor de origen al 30/09/2019
	Gs.	Gs.	Gs.
Licencia y Software	353.709.925	2.600.000	356.309.925
<b>Total</b>	<b>353.709.925</b>	<b>2.600.000</b>	<b>356.309.925</b>

  

	Amortización acumulada al 31/12/2018	Amortización del Ejercicio	Amortización acumulada al 30/09/2019
	Gs.	Gs.	Gs.
Depreciación Licencias y Software	-193.552.185	-46.589.068	-240.141.253
<b>Total</b>	<b>-193.552.185</b>	<b>-46.589.068</b>	<b>-240.141.253</b>

  

	Valor neto Activos Intangibles
	Gs.
	<b>160.157.740</b>
	<b>116.168.672</b>

A continuación se expone la conciliación entre los valores netos en libros de Activos Intangible al principio y al final del Ejercicio 30.09.19:

	Gs.
<b>Valores netos al 01 de enero 2019</b>	<b>353.709.925</b>
Incorporaciones del Ejercicio - Neto de reclasificaciones	2.600.000
(+) Ajuste de Amortizaciones	-193.552.185
(-) Amortización del Ejercicio	-46.589.068
<b>Valores netos al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>116.168.672</b>

**NOTA 13: ACREEDORES COMERCIALES**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>Proveedores Locales</b>	<b>59.050.891.611</b>	<b>51.045.283.490</b>
<b>Proveedores Locales - Guaranies</b>	<b>3.284.408.408</b>	<b>3.491.555.919</b>
Arnaldo Andres Delvalle Sosa	-	25.500.000
Administración Nacional de Energía Eléctrica	1.060.765.401	1.671.281.921
Transeladia S.A.	34.183.800	283.903.561
Carlos Cristiano Soares de Melo	197.874.044	24.326.013
Datapar S.A.	8.562.265	20.302.344
Mella S.A.	68.017.000	82.454.500
Instrumaq S.A	11.282.013	75.504.259
Vicente Mazacotte	72.433.100	61.042.050
Izalmir Tascá	17.464.000	24.537.000
Mapfre Paraguay Compañía S.A.	27.322.500	29.148.288
Metal RAB Industrial Import Export S.A.	-	20.500.000
Puerto Seguro Fluvial S.A.	27.980.668	43.353.384
Rieder y CIA	9.422.600	21.862.258
Rodar SRL	20.065.864	-
Agroalianza S.A.	93.436.901	-
Sirlei Fernandes de Medina	4.437.000	-
Cesar David Bogado	67.399.424	67.399.424
Municipalidad de Villa Oliva	135.666.174	135.666.174
Vane S.A.	195.389.263	540.357.126
Agrolife S.R.L.	8.400.000	-
Otros proveedores Locales Guaranies	1.224.306.391	364.417.617
<b>Proveedores Locales - Dólares</b>	<b>36.564.297.725</b>	<b>23.613.288.318</b>
Diagro S.A.	10.428.726.958	6.133.275.344
Eladia S.A.	1.052.217.638	3.372.798.954
Aerolink S.A.	1.404.286.765	1.407.364.262
Agrotec S.A.	6.387.549.408	165.964.016
Ciabay S.A.	6.747.495.352	5.159.355.719
Aviación Agrícola Canindeyú S.R.L.	5.995.908	1.347.323.520
Augusto cesar Stefani da Silva	3.192.355.000	-
Rice Paraguay S.A.	398.578.355	188.896.758
Fertech S.A.	-	385.823.579
Automotor S.A.	105.347.715	292.565.880
Fronteras Transportes S.A.	-	363.859.440
Agroalianza S.A.	2.410.243.987	2.648.962.473
Ignacio esteban Heisecke Vargas	145.454.684	-
Rieder y Cia. S.A.C.I.	1.166.805.753	-
Alagro S.A.	24.260.083	-
Cargo pack paraguay S.A.	126.956.128	-
Tape Ruvicha S.A.	225.744.191	-
Otros Proveedores Locales Dólares	2.742.279.801	2.147.098.372
<b>Cheques Diferidos</b>	<b>19.202.185.478</b>	<b>23.940.439.253</b>
Cheques Diferidos	19.202.185.478	23.940.439.253
<b>Proveedores del Exterior</b>	<b>780.288.631</b>	<b>1.702.267.629</b>
CNHI International S.A.	-	1.435.170.360
SR Engenharia Industria LTDA	-	71.830.050
Indumak	18.630.392	17.394.019
Plastic Industria Uruguaya S.A.	227.640.067	-
Saco Shipping Line LTD	235.761.801	-
Petropack S.A.	87.499.641	11.918.960
Bulher	-	165.417.750
Partner Assessoria Empresarial Eireli	76.616.520	-
L & G S.A	88.894.317	-
Luis Carlos Paes	574.624	536.490
Intertec	2.298.496	-
Transfreight	1.517.007	-
Cristal Embalagens	40.855.765	-
<b>Acreeedores Varios</b>	<b>1.008.623.892</b>	<b>4.055.710.249</b>
Cuentas Varias a Pagar GS.	473.278.306	473.278.306
Cuentas Varias a Pagar US\$	61.969.995	3.230.310.369
Gastos de Importaciones a Pagar	9.217.870	1.002.740
Gastos de Exportaciones a Pagar	5.662.301	13.482.393
Provision de Gastos	458.495.420	337.636.441
<b>Total Acreedores Comerciales - Corto Plazo</b>	<b>60.839.804.134</b>	<b>56.803.261.368</b>

**NOTA 14: ACREEDORES COMERCIALES LARGO PLAZO**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>Proveedores Locales</b>	<b>20.197.018.173</b>	<b>30.020.173.442</b>
Ciabay S.A.	5.999.458.131	15.518.996.992
Diagro S.A.	11.582.993.652	12.060.121.139
Agroalianza S.A.	2.614.566.390	2.441.055.311
<b>Total Acreedores Comerciales Largo Plazo</b>	<b>20.197.018.173</b>	<b>30.020.173.442</b>

**NOTA 15: OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>Deudas Fiscales Corrientes</b>	<b>248.292.179</b>	<b>242.303.015</b>
Retenciones de Impuestos a Ingresar	248.292.179	242.303.015
<b>Obligaciones Laborales y Cargas Sociales</b>	<b>794.277.810</b>	<b>76.652.693</b>
IPS Aportes a Pagar	92.513.634	76.652.693
Salarios a Pagar	513.510.314	-
Aguinaldo a Pagar	188.253.862	-
<b>Total Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>1.042.569.989</b>	<b>318.955.708</b>

**NOTA 16: DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>Préstamos de Bancos y Otras Entidades Financieras</b>	<b>111.256.764.015</b>	<b>86.376.512.110</b>
Banco Itau S.A.	65.777.782.034	45.873.203.355
FIC de Finanzas S.A.	4.701.112.859	4.446.914.524
Banco Regional S.A.E.C.A.	11.472.608.590	12.241.339.294
Banco GNB S.A.	2.873.119.500	2.980.500.000
Banco Continental S.A.E.C.A.	7.865.962.720	6.837.267.000
Banco Bancop S.A.	5.876.142.350	-
Banco RIO SAECA	-	1.499.544.749
Credicentro S.A.E.C.A.	2.695.766.494	5.767.743.188
Banco Interfisa S.A.E.C.A.	5.000.000.000	6.730.000.000
Financiera el Comercio S.A.E.C.A.	3.127.805.996	-
Financiera Pasfin SAECA	1.866.463.472	-
<b>Préstamos de dueño, socio o entidades vinculadas</b>	<b>5.408.904.124</b>	<b>3.261.651.757</b>
Rice Paraguay S.A.	5.408.904.124	3.261.651.757
<b>Otros Préstamos a Pagar</b>	<b>8.640.749.331</b>	<b>1.692.924.000</b>
Agroalianza S.A.	606.547.450	566.295.000
Marlon Figueiredo Marques	129.640.068	-
Oscar Luis Lourenco	4.469.297.000	-
Gabriel Sebastian Taboada Mongelos	638.471.000	-
Ignacio Heisecke Vargass	957.706.500	894.150.000
Carlos Henrique Lourenco	766.165.200	-
Asterio Enciso	1.072.922.113	232.479.000
<b>Intereses a Pagar</b>	<b>4.395.369.205</b>	<b>3.979.565.938</b>
Banco Itau S.A.	1.824.691.796	2.787.961.130
FIC de Finanzas S.A.	45.631.426	102.393.586
Banco Regional S.A.E.C.A.	534.773.557	139.829.859
Banco GNB S.A.	130.828.202	426.374.832
Banco Continental S.A.E.C.A.	149.340.727	141.961.692
Banco Bancop S.A.	105.932.805	-
Banco RIO SAECA	21.647.342	208.210.637
Credicentro S.A.E.C.A.	202.306.569	12.480.963
Banco Interfisa S.A.E.C.A.	443.905.048	76.993.423
Banco Do Brasil S.A.	9.417.206	-
Financiera el Comercio S.A.E.C.A.	59.985.320	-
Financiera Finexpar SAECA	22.115.968	-
Finlatina S.A. de Finanzas	333.391	-
Banco Interfisa S.A.E.C.A.	228.682.985	-
Financiera Pasfin SAECA	48.949.527	-
Otros Intereses a Pagar	566.827.336	83.359.816
<b>Documentos Descontados</b>	<b>10.163.637.439</b>	<b>10.499.705.579</b>
Molino el Pais S.A.	-	2.851.742.579
Banco RIO SAECA	1.070.870.795	-
La Hacienda LK	-	536.490.000
Banco do Brasil S.A.	6.994.706.500	5.961.000.000
Bancop	1.532.783.459	-
Finlatina S.A. de Finanzas	251.864.041	-
Interfisa Banco	313.412.644	-
DIMASA	-	1.150.473.000
<b>Sobregiros Bancarios</b>	<b>3.563.610.687</b>	<b>1.817.146.608</b>
Banco Itau S.A.	-	34.840.215
Banco Regional S.A.E.C.A.	3.549.190.823	1.769.394.927
Banco GNB S.A.	136.757	558.128
Banco Continental S.A.E.C.A.	14.283.107	12.353.338
<b>Total de Deudas Financieras - Corto Plazo</b>	<b>143.429.034.801</b>	<b>107.627.505.992</b>

**NOTA 17: DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>Préstamos de Bancos y Otras Entidades Financieras</b>		
Banco Itau S.A.	112.129.713.580	121.710.386.580
Banco Regional S.A.E.C.A.	8.208.913.969	10.218.857.149
Banco Continental S.A.E.C.A.	-	1.192.200.000
<b>Total de Deudas Financieras - Largo Plazo</b>	<b>120.338.627.549</b>	<b>133.121.443.729</b>

**NOTA 18: INGRESOS DIFERIDOS**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>Anticipo de Clientes</b>		
<b>Cientes Locales Gs.</b>	<b>10.038.384</b>	<b>1.327.950</b>
Cientes Ocasionales	9.176.500	1.318.000
El Imperio S.A.	363.884	9.950
Ña Ase S.R.L.	498.000	-
<b>Cientes Locales USD.</b>	<b>1.596.178</b>	<b>235.817.160</b>
Eladia S.A.	-	235.817.160
Dimasa	1.596.178	-
<b>Cientes del Exterior.</b>	<b>16.761.344.364</b>	<b>-</b>
Brasilia Alimentos LTDA	9.832.453.400	-
Broto legal alimentos S.A.	5.842.009.650	-
Barreto Distribuidora de Alimentos Ltda.	20.686.460	-
Mercadeo de Articulos de Consumo	444.056.581	-
Sugrain S.A.L.	538.709.907	-
Otros clientes del exterior	83.428.366	-
<b>Total Ingresos Diferidos</b>	<b>16.772.978.926</b>	<b>237.145.110</b>

**NOTA 19: INGRESOS Y COSTOS OPERATIVOS**

Periodo comprendido del 1 de enero de 2018 al 30 de septiembre de 2018

	<u>Venta de servicios y producción</u>	<u>Costo de venta de servicios y producción (*)</u>	<u>Resultado bruto</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>Exportación de Otros Productos Industrializados</b>	<b>34.715.361.485</b>	<b>-31.478.648.215</b>	<b>3.236.713.270</b>
Venta Exportación de Arroz	34.715.361.485	-31.478.648.215	3.236.713.270
<b>Exportaciones de Otros Productos Agrícolas Exportados</b>	<b>4.296.046.793</b>	<b>-2.929.586.304</b>	<b>1.366.460.489</b>
Subproductos de Arroz	4.296.046.793	-2.929.586.304	1.366.460.489
<b>Fletes Internacionales</b>	<b>5.503.536.162</b>	<b>-</b>	<b>5.503.536.162</b>
<b>Otros Productos Agrícolas</b>	<b>2.622.444.147</b>	<b>-1.504.970.597</b>	<b>1.117.473.550</b>
Venta Local de Subproductos	2.622.444.147	-1.504.970.597	1.117.473.550
<b>Mercaderías</b>	<b>100.665.212</b>	<b>-107.883.291</b>	<b>-7.218.079</b>
Mercaderías Gravadas al 10%	100.665.212	-107.883.291	-7.218.079
<b>Ganancia por Valuación de Stock</b>	<b>2.409.701.242</b>	<b>-</b>	<b>2.409.701.242</b>
<b>Ingreso por Servicio de Procesamiento de Arroz</b>	<b>143.847.498</b>	<b>-</b>	<b>143.847.498</b>
<b>Venta de Combustible</b>	<b>13.560.350</b>	<b>-13.479.340</b>	<b>81.010</b>
<b>Margen Bruto en ventas de arroz y derivados</b>	<b>49.805.162.889</b>	<b>-36.034.567.747</b>	<b>13.626.747.644</b>
<b>Ingresos/Costos por venta, producción y tenencia de activos biológicos</b>	<b>6.121.270.553</b>	<b>-6.582.618.111</b>	<b>-461.347.558</b>
	6.121.270.553	-6.582.618.111	-461.347.558
<b>Margen Bruto en producción y tenencia de activos biológicos</b>	<b>6.121.270.553</b>	<b>-6.582.618.111</b>	<b>-461.347.558</b>

Periodo comprendido del 1 de enero de 2019 al 30 de septiembre de 2019



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**POR EL EJERCICIO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**NOTA 19: INGRESOS Y COSTOS OPERATIVOS (CONTINUACION)**

	Venta de servicios y producción	Costo de venta de servicios y producción (*)	Resultado bruto
	Gs.	Gs.	Gs.
<b>Exportación de Otros Productos Industrializados</b>	<b>23.844.021.105</b>	<b>-28.338.459.730</b>	<b>-4.494.438.625</b>
Exportación de arroz	23.844.021.105	-28.338.459.730	-4.494.438.625
<b>Exportaciones de Otros Productos Agrícolas Exportados</b>	<b>2.593.873.310</b>	<b>-2.560.791.866</b>	<b>33.081.444</b>
Exportación de Subproductos	2.593.873.310	-2.560.791.866	33.081.444
<b>Fletes Internacionales</b>	<b>4.941.749.488</b>	<b>-</b>	<b>4.941.749.488</b>
<b>Otros Productos Agrícolas</b>	<b>7.075.802.446</b>	<b>-4.921.717.389</b>	<b>2.154.085.057</b>
Subproductos de Arroz	3.461.649.743	-2.675.140.568	786.509.175
Arroz Blanco Tipo 1	147.640.469	147.640.469	295.280.938
Arroz con Cascara	3.173.897.660	-2.394.217.290	779.680.370
Ventas de soja y sus derivados	292.614.574	-	292.614.574
<b>Mercaderías</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Mercaderías Gravados al 10%	-	-	-
<b>Venta de Servicios internos de productos industrializados</b>	<b>9.983.994.251</b>	<b>-</b>	<b>9.983.994.251</b>
<b>Venta de combustible</b>	<b>888.632.062</b>	<b>-868.589.159</b>	<b>20.042.903</b>
Ingreso por Servicio de Procesamiento de Arroz	8.306.924	-	-
<b>Pérdida por Valuación de Stock</b>	<b>-6.720.131.091</b>	<b>-</b>	<b>-6.720.131.091</b>
<b>Margen Bruto en ventas de arroz y derivados</b>	<b>42.616.248.495</b>	<b>-36.689.558.144</b>	<b>5.918.383.427</b>
<b>Ingresos/Costos por venta, producción y tenencia de activos biológicos</b>	<b>248.283.917</b>	<b>-1.381.138.638</b>	<b>-1.132.854.721</b>
	248.283.917	-1.381.138.638	-1.132.854.721
<b>Margen Bruto en producción y tenencia de activos biológicos</b>	<b>248.283.917</b>	<b>-1.381.138.638</b>	<b>-1.132.854.721</b>

(\*) Se incluye dentro del Costo de venta de servicio y producción, la porción de la depreciación de Propiedad Planta y Equipo directamente afectado al proceso de cultivo, siembra y cosecha de arroz. Al 30 de setiembre 2019 el importe afectado fue de Gs. 7.882.542.857, en tanto al 30 de setiembre del 2018, el importe fue de Gs. 11.289.975.958. Estos importes deberán ser considerados en el cálculo de EBITDA correspondiente.

**NOTA 20: OTROS INGRESOS**

	30/09/2019	30/09/2018
	Gs.	Gs.
<b>Intereses Cobrados</b>	<b>8.274.698.890</b>	<b>7.147.903.830</b>
Eladia S.A.	1.712.870.308	2.171.092.075
Rice Paraguay S.A.	2.167.203.073	2.111.362.732
Admirable S.A.	2.192.519.853	1.411.968.135
Capital Inversiones S.A.	1.292.731.544	1.404.474.052
Aerolink S.A.	2.481.767	41.608.522
Otros	906.892.345	7.398.313
<b>Descuentos Obtenidos</b>	<b>67.808</b>	<b>46.924.752</b>
<b>Venta de Credito Tributario</b>	<b>959.468.201</b>	<b>2.915.374.246</b>
Banco GNB S.A.E.C.A.	-	891.583.500
Banco Itau S.A.	959.468.201	2.023.790.746
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>9.234.234.899</b>	<b>10.110.202.828</b>

**NOTA 21: GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS**

	30/09/2019	30/09/2018
	Gs.	Gs.
<b>Intereses Pagados a Entidades Bancarias y Financieras</b>	<b>20.919.427.508</b>	<b>14.520.834.770</b>
Intereses Pagados a Entidades Financieras	20.919.427.508	14.520.834.770
<b>Comisiones y Gastos Bancarios sobre Operaciones Crediticias</b>	<b>1.588.587.304</b>	<b>1.052.646.042</b>
Gastos Bancarios	644.106.841	327.731.335
Gastos Warrant	944.480.463	724.914.707
<b>Pérdida por Diferencia de Cambio</b>	<b>13.685.759.631</b>	<b>9.367.507.437</b>
<b>Total Gastos bancarios y financieros</b>	<b>36.193.774.443</b>	<b>24.940.988.249</b>

**NOTA 22: CAPITAL EN ACCIONES**

	2019		
	Cantidad	Valor nominal	Clase
Acciones autorizadas	1250	189.760.000	Nominativas
Acciones emitidas	1250	189.760.000	Nominativas
Acciones integradas	1250	189.760.000	Nominativas
	Cantidad	Gs.	
<b>Acciones en circulación al final del ejercicio 2018 e inicio del 2019</b>	<b>1.250</b>	<b>224.900.000.000</b>	
Aumento de capital y emisión de acciones	-	12.300.000.000	
Amulación de títulos anteriores	-1.250	-224.900.000.000	
Impresión de nuevos títulos	1.250	237.200.000.000	
<b>Acciones en circulación al 30 de setiembre de 2019</b>	<b>1.250</b>	<b>237.200.000.000</b>	

**NOTA 23: GARANTÍAS Y CODEUDORÍAS DE PRÉSTAMOS**

A continuación se exponen las garantías y codeudorías de la Sociedad vigentes al 30 de setiembre de 2019:

**1. Garantía Hipotecaria - Banco Itau S.A.**

En el Acta de Directorio N° 23 de fecha 23/10/2014 se aprueban los siguientes temas: 1) Aprueba una Línea de Crédito de 28.300.000 USD en el marco de la ejecución del proyecto arrocero otorgado por el Banco Itau Paraguay S.A. por el plazo de 20 años. 2) Se acepta la Garantía Hipotecaria de la referida línea de crédito con la hipoteca de los inmuebles propiedad de la sociedad con todo lo edificado, cavado y plantado según se detalla:

Finca N° 133 Padrón N° 224, Finca N° 13 Padrón N° 185, Finca N° 108 Padrón N° 66, Finca N° 260 Padrón N° 448, Finca N° 88 Padrón N° 292, Finca N° 202 Padrón N° 293, estos inmuebles mencionados tienen una superficie total de 16419 hectáreas, 3297 m2. Así mismo se acordó con el Banco Itau Paraguay S.A. que los inmuebles individualizados como Finca N° 8 y Finca N° 954 ambas ubicadas en el distrito de Villa Oliva una vez que sean inscriptos a nombre de nuestra sociedad esta deberán gravar e hipotecar dichos inmuebles.

Monto de línea de crédito: US\$ 25.700.000; equivalente a Gs. 119.299.400.000 (al tipo de cambio de Gs 4.642 por cada dólar estadounidense)

Plazo: 10 años.

Tasa de Interes: 7,5%

Forma de Pago: 1 año de gracia y 9 cuotas anuales iguales y consecutivas.

**2. Codeudorías - Aerolink S.A. a favor de AIR TRACTOR INC**

En fecha 06 de noviembre del 2015 según Acta de Directorio Nro. 93, Villa Oliva Rice S.A., constituyó una codeudoría para la compra de un avion agrícola de la empresa vinculada Aerolink S.A., a favor AIR TRACTOR INC.

Monto : US\$ 777.710

Monto de línea de crédito: US\$ 777.710; equivalente a Gs. 4.518.495.100 (al tipo de cambio de Gs 5814 por cada dólar estadounidense)

Plazo: 7 años

**3. Otorgamiento de la Línea de Crédito a celebrarse entre Villa Oliva Rice S.A., y el Banco Regional S.A.E.C.A. con la Garantía Hipotecaria**

En el Acta de Directorio N° 176 de fecha 26/08/2016 en la que se resuelven y aprueban el siguientes tema:

Aceptar la LINEA DE CREDITO a celebrarse con el BANCO REGIONAL S.A.E.C.A. por hasta un monto total de cobertura de DOLARES AMERICANOS CINCO MILLONES (USD. 5.000.000) con la GARANTIA HIPOTECARIA sobre el inmueble de nuestra empresa, individualizado como FRACCION PLA-1C, situado en el DISTRITO DE VILLA OLIVA, con PADRON N° 1.377 DE VILLA OLIVA y SUPERFICIE: 10.444 HAS. 3.055 M2., con MATRICULA No. M14-1233 DE VILLA OLIVA, a los efectos de garantizar la cobertura de préstamos y la línea de crédito y cualquier otra operación bancaria pasada, presente o futura que el BANCO REGIONAL S.A.E.C.A. haya otorgado, otorgue en el presente y otorgará en el futuro a nuestra entidad por hasta la cobertura total de DOLARES AMERICANOS CINCO MILLONES (USD. 5.000.000).



VILLA OLIVA RICE S.A.  
POR EL EJERCICIO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

**NOTA 23: GARANTÍAS Y CODEUDORÍAS DE PRÉSTAMOS (CONTINUACIÓN)**

**4. Fideicomiso de Garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.**

Por escritura pública Nro. 86 de fecha 13 de agosto de 2019, se celebra el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., donde se autoriza y aprueba la constitución de un Fideicomiso Inmobiliario, en concepto de garantía de un programa de emisión de Bonos. La misma tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con bienes determinados destinados a garantizar las obligaciones emergentes de la Emisión de Bonos que serán emitidos por Villa Oliva Rice S.A. con cargo al Patrimonio Autónomo (Nota 25). Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con los siguientes bienes: parte de la FRACCION PLA-1B, individualizada como FRACCION INDUSTRIA, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1373, Superficie: 104 Has. 2.557 m<sup>2</sup>., transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de la emisión de Bonos que serán emitidos por Villa Oliva Rice SA gestionadas por Puente Casa de Bolsa S.A.

Los grupos de bienes que se encuentran como garantía de fideicomiso son los Silos y Galpones e Inmuebles que se encuentran identificados en la Nota N° 11. El valor contable de los mismos al 30 de septiembre de 2019 asciende a Gs. 38.853.421.880.

**NOTA 24: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 30 de septiembre de 2019 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

**NOTA 25: HECHOS POSTERIORES**

Según acta de directorio Nro 389 de fecha 11/10/2019, la Sociedad ha aprobado la emisión de la Serie N° I (Uno) de títulos de deuda, por un valor nominal de USD 3.000.000 (Dólares Americanos tres millones), del Programa de Emisión Global registrado en la Comisión Nacional de Valores mediante Certificado de Registro N° 05-03102019 de fecha 03/10/2019.

Mediante el acta mencionado además quedaron aprobados los textos de los Complementos del Prospecto correspondiente a la Serie I (Uno) del Programa de Emisión Global de Bonos USD1. Las condiciones de emisión de la Serie se determinó queden ajustadas al Resumen de Términos y Condiciones del Prospecto del Programa de Emisión Global y a las condiciones particulares de emisión de acuerdo al siguiente detalle:

**Denominación del Programa:** USD1

**Monto:** USD 3.000.000 (Dólares Americanos tres millones).

**Serie N°:** I (Uno)

**Moneda de Emisión:** USD (Dólares Americanos)

**Fecha de vencimiento:** 1.183 días. Jueves 12 de enero del 2023

**Tasa:** 8,25% (Ocho comas veinticinco por ciento)

**Pago de Intereses:** Trimestral (Cada 91 días)

**Fecha de Pago de Intereses:**

FECHA DE PAGO DE INTERESES	
jueves, 16 de enero de 2020	jueves, 14 de octubre de 2021
jueves, 16 de abril de 2020	jueves, 13 de enero de 2022
jueves, 16 de julio de 2020	jueves, 14 de abril de 2022
jueves, 15 de octubre de 2020	jueves, 14 de julio de 2022
jueves, 14 de enero de 2021	jueves, 13 de octubre de 2022
jueves, 15 de abril de 2021	jueves, 12 de enero de 2023
jueves, 15 de julio de 2021	

Mario Milano Bergallo  
Representante Legal

Carlos Amaral  
Sindico

Paola Masulli  
Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Expresado en guaraníes)

**BIENES DE USO**

Cuentas	Valores de Origen						Amortizaciones					
	Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Reclasificación Bienes Fideicomitidos	Revalúo del periodo	Revalúo Técnico	Al cierre del Periodo	%	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Reclasificación Bienes Fideicomitidos	Revalúo del periodo	Acumuladas al cierre del periodo
Inmuebles	264.822.488.617	0	-1.415.792.094	4.214.507.144	18.693.877.811	286.315.081.478	0%	0		0	0	0
Rodados /transportes	3.276.569.296	489.119.118	0	52.425.109	0	3.818.113.523	5%	(1.716.682.292)	(482.467.833)	0	(27.466.917)	(2.226.617.042)
Muebles, útiles y enseres	724.509.796	46.274.057	0	11.592.157	0	782.376.010	10%	(225.829.615)	(54.879.804)	0	(3.613.274)	(284.322.693)
Equipos de Comunicación	124.799.143	14.090.000	0	1.996.786	0	140.885.930	5%	(57.133.195)	(15.312.393)	0	(914.131)	(73.359.719)
Maquinarias	53.743.251.548	6.325.502.956	0	859.892.025	0	60.928.646.529	10%	(14.208.147.366)	(3.986.215.943)	0	(227.330.358)	(18.421.693.667)
Herramientas	2.136.418.111	237.279.221	0	34.182.690	0	2.407.880.022	5%	(795.399.269)	(318.537.189)	0	(12.726.388)	(1.126.662.846)
Instalaciones	24.787.104.713	736.196.184	0	396.593.675	0	25.919.894.572	10%	(5.852.959.922)	(1.848.810.186)	0	(93.647.359)	(7.795.417.467)
Construcciones y mejoras en inmuebles rurales	38.400.109.891	3.458.121.414	0	614.401.758	0	42.472.633.063	25%	(7.270.617.726)	(1.050.497.973)	0	(116.329.884)	(8.437.445.609)
Mejoras en Predio Propio	7.021.690.983	69.158.401	0	112.347.056	0	7.203.196.440	25%	(612.577.157)	(209.987.145)	0	(9.801.235)	(832.365.536)
Trasporte Fluvial	363.018.254	0	0	5.808.292	0	368.826.546	5%	(217.810.953)	(53.321.499)	0	(3.484.975)	(274.617.427)
Silos y Galpones	42.201.150.393	0	-42.201.150.393	0	0	0	25%	(4.150.244.655)	0	4.150.244.655	0	0
Canales de Regadío	5.695.154.477	54.166.458	0	91.122.472	0	5.840.443.407	25%	(653.067.466)	(169.835.859)	0	(10.449.079)	(833.352.404)
Equipos de informática	200.349.670	17.268.181	0	3.205.595	0	220.823.446	4%	(112.421.876)	(28.689.372)	0	(1.798.750)	(142.909.971)
Obras en Curso	0	14.890.909	0	0	0	14.890.909	0%	0	0	0	0	0
<b>- Totales Ejercicio al 30/09/2019 (*)</b>	<b>443.496.614.892</b>	<b>11.462.066.899</b>	<b>-43.616.942.487</b>	<b>6.398.074.758</b>	<b>18.693.877.811</b>	<b>436.433.691.874</b>		<b>-35.872.891.490</b>	<b>-8.218.555.196</b>	<b>4.150.244.655</b>	<b>-507.562.349</b>	<b>-40.448.764.380</b>
<b>Totales Ejercicio al 31/12/2018 (**)</b>	<b>369.463.218.632</b>	<b>11.969.868.544</b>	<b>(140.867.172)</b>	<b>12.034.459.844</b>	<b>50.169.935.044</b>	<b>443.496.614.892</b>		<b>-35.203.676.732</b>	<b>11.443.622.968</b>	<b>85.617.679</b>	<b>-12.198.455.405</b>	<b>-35.872.891.490</b>

(\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2019

(\*\*) Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Sindico

Paola Masulli  
Contador



**ANEXO A**

<b>Neto Resultante</b>
286.315.081.478
1.591.496.481
498.053.317
67.526.210
42.506.952.862
1.281.217.176
18.124.477.106
34.035.187.454
6.370.830.904
94.209.119
0
5.007.091.002
77.913.475
14.890.909
<b>395.984.927.493</b>
<b>407.623.723.402</b>





**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO B

**ACTIVOS INTANGIBLES**

Cuentas	Valores de Origen				Amortizaciones				Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del Periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Del Periodo	Bajas	Acumuladas al cierre del periodo	
Licencias y Software	353.709.925	2.600.000	-	356.309.925	-193.552.185	-46.589.068	-	-240.141.253	116.168.672
<b>Totales del Periodo al 30/09/2019</b>	<b>353.709.925</b>	<b>2.600.000</b>	<b>-</b>	<b>356.309.925</b>	<b>-193.552.185</b>	<b>-46.589.068</b>	<b>-</b>	<b>-240.141.253</b>	<b>116.168.672</b>
<b>Totales del Ejercicio al 31/12/2018</b>	<b>259.701.972</b>	<b>94.007.953</b>		<b>353.709.925</b>	<b>-119.461.204</b>	<b>-74.090.981</b>		<b>-193.552.185</b>	<b>160.157.740</b>

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Sindico

Paola Masulli  
Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO C

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE**  
**PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participacion	Actividad Principal	Capital	Según Balance al 31.12.2018	
											Resultado	Patr. Neto
Aerolink S.A.	Ordinarias	50.000.000	13,33	666.500.000	-	2.776.131.124	-	33,33%	Fumigacion Aerea Agricola	2.000.000.000	1.171.278.888	6.008.893.924
<b>Totales Periodo al 30/09/2019</b>		<b>50.000.000</b>	<b>13,33</b>	<b>666.500.000</b>	<b>-</b>	<b>2.776.131.124</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>1.171.278.888</b>	<b>6.008.893.924</b>
<b>Totales Ejercicio al 31/12/2018</b>		<b>50.000.000</b>	<b>13,33</b>	<b>666.500.000</b>	<b>-</b>	<b>2.776.131.124</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>1.171.278.888</b>	<b>6.008.893.924</b>

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Sindico

Paola Masulli  
Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresado en guaraníes)

**ANEXO D**

**OTRAS INVERSIONES**

CUENTAS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado al 30/09/2019	Valor registrado al 31/12/2018
Inversiones corrientes	0	0	0	0	0
<b>Subtotal</b>	<b>(NO APLICABLE)</b>				
Inversiones no corrientes	0	0	0	0	0
<b>Subtotal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total del período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Sociedad no posee otras inversiones al 30 de setiembre del 2019 ni al 31 de diciembre de 2018.

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Sindico

Paola Masulli  
Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en guaraníes)

**PREVISIONES**

<b>RUBROS</b>	<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminución</b>	<b>Saldo al cierre del periodo al 30/09/2019</b>
Deducidas del Activo	-	408.064.279	-	408.064.279
<b>Subtotal</b>	-	<b>408.064.279</b>	-	<b>408.064.279</b>
Incluidas en el Pasivo	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	-	-	-	-
<b>Total del periodo</b>	-	<b>408.064.279</b>	-	<b>408.064.279</b>

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Sindico

Paola Masulli  
Contador

**RE DE 2018**

**ANEXO E**

<b>Saldo al cierre del ejercicio al 31/12/2018</b>
-
-
-
-
-



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO F

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS O  
 SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Periodo al 30/09/2019	Periodo al 30/09/2018
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
<b>Existencias al Comienzo del Periodo</b>	<b>71.926.180.400</b>	<b>73.166.039.073</b>
<b>Existencia al comienzo del Periodo - Arroz y sus derivados</b>	<b>71.731.773.795</b>	<b>71.050.555.484</b>
Productos Agricolas Terminados	47.866.471.331	53.872.821.660
Productos Agricolas en Proceso	22.061.037.100	15.714.005.294
Materiales, Suministros y Respuestos	1.804.265.364	1.463.728.530
<b>Existencia al comienzo del Periodo - Ganado</b>	<b>194.406.605</b>	<b>2.115.483.589</b>
Ganado Vacuno	194.406.605	2.115.483.589
<b>Compras y Costos de Producción del Periodo</b>	<b>53.146.465.988</b>	<b>54.340.093.982</b>
<b>Compras y Costos de Producción - Arroz y sus derivados</b>	<b>51.840.610.896</b>	<b>48.779.168.766</b>
Productos Agricolas Terminados	34.919.125.974	25.377.637.180
Productos Agricolas en Proceso	16.363.262.794	23.066.685.899
Materiales, Suministros y Respuestos	558.222.128	334.845.687
<b>Compras y Costos de Producción - Ganado</b>	<b>1.305.855.092</b>	<b>5.560.925.216</b>
Ganado Vacuno	4.202.384	3.871.286.228
Costo de Produccion y tenencia de Activos Biologicos	1.301.652.708	1.689.638.988
<b>Existencia al cierre del periodo</b>	<b>87.001.949.606</b>	<b>84.888.947.197</b>
Existencia al cierre del Periodo - Arroz y sus derivados	-86.882.826.547	-83.795.156.503
Existencia al cierre del Periodo - Ganado	-119.123.059	-1.093.790.694
<b>COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS - ARROZ Y SUS DERIVADOS</b>	<b>36.689.558.144</b>	<b>36.034.567.747</b>
<b>COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS - GANADO</b>	<b>1.381.138.638</b>	<b>6.582.618.111</b>

(\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre del 2019.

(\*\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de Setiembre del 2018.

Mario Milano Bergallo  
 Presidente

Carlos Amaral  
 Sindico

Paola Masulli  
 Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO G

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejercicio al 30/09/2019 (*)	Monto Ejercicio al 31/12/2018 (**)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Disponibilidades	US\$	664.172,14	6.375,54	4.234.456.045	1.710.633.430
Deudores por Ventas	US\$	195.315,82	6.375,54	1.245.243.823	17.904.688.379
Cuentas a Cobrar a Socios o a Entidades Vinculadas	US\$	5.343.015,48	6.375,54	34.064.608.913	30.219.445.430
Cuentas a Cobrar a Directores y Funcionarios	US\$	0,00	6.375,54	0	7.748.182
Anticipo a Proveedores	US\$	129.302,03	6.375,54	824.370.264	1.123.159.774
Gastos pagados por adelantado	US\$	28.660,12	6.375,54	182.723.741	203.372.910
Otros Activos	US\$	17.173,66	6.375,54	109.491.356	11.860.559
<b>Subtotales</b>		<b>6.377.639,25</b>		<b>40.660.894.144</b>	<b>51.180.908.665</b>
<b>Activo No Corriente</b>					
Cuentas a Cobrar a Socios o Entidades Vinculadas LP	US\$	11.111.116,70	6.375,54	70.839.368.966	82.779.748.871
Deudores por Ventas LP	US\$	186.585,21	6.375,54	1.189.581.471	1.760.115.704
Anticipo a Proveedores LP	US\$	37.850,00	6.375,54	241.314.190	225.591.299
<b>Subtotales</b>		<b>11.335.551,91</b>		<b>72.270.264.626</b>	<b>84.765.455.874</b>
<b>Total Activo</b>		<b>17.713.191,16</b>		<b>112.931.158.770</b>	<b>135.946.364.539</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Acreeedores comerciales	US\$	8.238.641,17	6.384,71	52.601.334.665	84.931.023.564
Deudas Financieras	US\$	17.495.487,36	6.384,71	111.703.613.102	97.522.873.979
Prestamo del Dueño, Socio o Entidades Vinculadas	US\$	847.165,20	6.384,71	5.408.904.124	3.261.618.927
Ingresos Diferidos	US\$	2.625.481,90	6.384,71	16.762.940.542	235.814.786
<b>Subtotales</b>		<b>29.206.775,63</b>		<b>186.476.792.433</b>	<b>185.951.331.257</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>					
Acreeedores comerciales LP	US\$	3.163.341,51	6.384,71	20.197.018.172	30.019.871.276
Deudas Financieras LP	US\$	18.847.939,28	6.384,71	120.338.626.400	133.120.103.773
<b>Subtotales</b>		<b>22.011.280,79</b>		<b>140.535.644.573</b>	<b>163.139.975.050</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>51.218.056,42</b>		<b>327.012.437.005</b>	<b>349.091.306.306</b>

(\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2019

(\*\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

A la fecha de emisión de estos estados contables, el tipo de cambio por dólar aplicable a los activos en moneda extranjera es de Gs/ 6.375,54 y de Gs/ 6.384,71 para los pasivos.

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Sindico

Paola Masulli  
Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO H

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE GASTOS**

RUBROS	Gastos de Administración	Gastos bancarios y financieros	Gastos de Comercialización	Depreciaciones y amortizaciones de activos	TOTAL	
					Ejercicio al 30/09/2019	Ejercicio al 30/09/2018
Sueldos Y Jornales	184.894.466	0	0	0	184.894.466	115.890.541
Aporte Patronal	30.507.587	0	0	0	30.507.587	20.449.802
Otros Beneficios Al Personal	20.655.056	0	0	0	20.655.056	42.877.779
Aguinaldos Pagados	15.407.872	0	0	0	15.407.872	9.272.929
Vacaciones Pagadas	0	0	0	0	0	1.538.462
Otros Servicios Contratados	15.940.000	0	0	0	15.940.000	23.357.961
Indemnización	0	0	0	0	0	5.769.231
Preavisos	0	0	0	0	0	0
Remuneración Personal Superior	454.249.600	0	0	0	454.249.600	1.239.735.062
Gastos De Representación	30.152.709	0	0	0	30.152.709	60.661.443
Honorarios Profesionales	1.472.548.289	0	0	0	1.472.548.289	922.692.185
Alquileres	105.751.693	0	0	0	105.751.693	87.002.165
Movilidad	65.070.922	0	0	0	65.070.922	43.071.191
Reparaciones Y Mantenimientos	7.211.636	0	0	0	7.211.636	4.108.862
Seguros Pagados	21.692.768	0	0	0	21.692.768	7.672.814
Donaciones Y Contribuciones	2.864.623	0	0	0	2.864.623	1.511.309
Útiles De Oficina	8.680.999	0	0	0	8.680.999	5.233.090
Impuestos, Patentes, Tasas Y Otras Contribuciones	13.026.889	0	0	0	13.026.889	518.920
Multas Y Sanciones	19.468.413	0	0	0	19.468.413	26.992.034
Gastos Legales	12.056.151	0	0	0	12.056.151	2.691.746
Iva Costo	721.695.014	0	0	0	721.695.014	560.719.416
Comisiones y Gastos Bancarios Operacionales	843.400	0	0	0	843.400	0
Otros Gastos De Administración	101.322.163	0	0	0	101.322.163	320.537.628
Comisiones Pagadas Sobre Ventas	0	0	72.375.044	0	72.375.044	98.255.262
Fletes Pagados	0	0	0	0	0	0
Gastos De Exportación	0	0	6.796.812.128	0	6.796.812.128	11.469.065.880
Honorarios A Despachante	0	0	193.885.839	0	193.885.839	123.706.069
Gastos Warrants	0	0	0	0	0	0
Aporte A Asociaciones	0	0	34.545.500	0	34.545.500	14.270.400
Flete Interno	0	0	822.157.181	0	822.157.181	315.566.176
Intereses Pagados A Entidades Bancarias Y Financieras	0	20.919.427.508	0	0	20.919.427.508	14.520.834.770
Comisiones Y Gastos Bancarios Sobre Operaciones Crediticias	0	1.588.587.304	0	0	1.588.587.304	1.052.646.042
Resultado Por Diferencia De Cambio	0	13.685.759.631	0	0	13.685.759.631	9.367.507.437
Depreciaciones Del Ejercicio	0	0	0	1.661.361.929	1.661.361.929	1.591.190.914
Amortizaciones Del Ejercicio	0	0	0	46.589.068	46.589.068	54.490.093
Ajustes de Depreciaciones	-	-	-	-	-	-11.408.808.605
<b>Totales ejercicio al 30/09/2019 (*)</b>	<b>3.304.040.250</b>	<b>36.193.774.443</b>	<b>7.919.775.692</b>	<b>1.707.950.997</b>	<b>49.125.541.382</b>	<b>0</b>
<b>Totales ejercicio al 30/09/2018 (**)</b>	<b>3.502.304.570</b>	<b>24.940.988.249</b>	<b>12.020.863.787</b>	<b>-9.763.127.598</b>	<b>0</b>	<b>30.701.029.008</b>

(\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de Setiembre de 2019

(\*\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de Setiembre de 2018

Mario Milano Bergallo  
 Presidente

Carlos Amaral  
 Sindico

Paola Masulli  
 Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**ANEXO I**

**DATOS ESTADISTICOS**

<b>INDICADORES OPERATIVOS</b>	<b>Acumulado al Fin del Ejercicio</b>	
	<b>al 30/09/2019 (*)</b>	<b>al 30/09/2018 (**)</b>
Volumenes de Ingresos (En miles de Gs.)	52.098.767.311	66.036.636.270
Cantidad de Empleados y Obreros	121	110
Consumo de Energía (En miles de Gs.)	1.992.045.925	2.330.707.238
Cantidad de Sucursales	1	1

(\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2019

(\*\*) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de setiembre de 2018

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Sindico

Paola Masulli  
Contador



**VILLA OLIVA RICE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

ANEXO J

**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**

INDICES	Acumulado	
	al 30/09/2019	al 31/12/2018
Liquidez (1)	0,70	0,88
Endeudamiento (2)	1,20	1,05
Rentabilidad (3)	-0,11	-0,03

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
(1) <u>Activo Corriente</u>	154.413.562.636	145.145.040.700
Pasivo Corriente	222.084.387.850	164.986.868.178
(2) <u>Total del Pasivo</u>	362.620.033.572	328.128.485.349
Patrimonio Neto	302.849.831.679	313.562.416.470
(3) <u>Resultado antes del IR</u>	-36.325.101.282	-8.394.694.488
Patrimonio Neto excluido resultado del periodo	339.174.932.962	321.957.110.958

Mario Milano Bergallo  
Presidente

Carlos Amaral  
Sindico

Paola Masulli  
Contador